****

### **администрации муниципального образования**

### **сельского поселения «Новобрянское»**

**Заиграевского района Республики Бурятия**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

# от 18.11.2022 г. № 33-р

# Об определении управляющей организации, для управления многоквартирными домами

#

# В соответствии с требованиями части 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и пунктов 2 и 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях управления многоквартирными домами и обеспечения комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах, обеспечения сохранности, надлежащего управления и содержания общего имущества многоквартирных домов

# ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО «Жилищная услуга» (лицензия № 003-000110 от 07.07.2015 г.) управляющей организацией, для управления многоквартирными домами, в отношении которых выбранный способ управления не реализован согласно списку (приложение № 1), сроком не более 12 месяцев или до момента:

- истечения срока, установленного распоряжением об определении управляющей организации;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе и реализации иного способа управления (ТСН);

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

1. Администрации МО СП «Новобрянское» передать с 01 декабря 2022 года в ООО «Жилищная услуга» многоквартирные дома и техническую документацию, в том числе технические паспорта на общедомовые и индивидуальные приборы учета (при их наличии), поквартирные карточки первичного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах.
2. ООО «Жилищная услуга» с 01.12.2022 года выполняют услуги по управлению многоквартирными домами согласно списка (приложение № 1) в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416) и работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (площадок), в соответствии с п.26(1) Минимального перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ( ПП РФ № 290 от 03.04.2013 г.).
3. Уровень размера платы за услуги и работы, указанные в пункте 3 настоящего распоряжения утвердить в размере согласно приложения № 2.
4. Директору ООО «Жилищная услуга» определить границы эксплуатационной ответственности по балансовой принадлежности общего имущества с ресурсоснабжающими организациями.
5. Директору ООО «Жилищная услуга» в течении пяти рабочих дней с момента официального опубликования указанного распоряжения подать в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия заявление о включении указанных домов в реестр лицензий.
6. Директору ООО «Жилищная услуга» в течении трех месяцев с момента официального опубликования указанного распоряжения представить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества и обоснованный тариф управления и содержания для проведения открытого конкурса на управление домов, согласно приложения № 1.
7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Заиграевский район» в сети Интернет [http://zaigraevo.ru](https://prav.io/external?url=http%253A%252F%252Fzaigraevo.ru) и опубликовать в газете «ВПЕРЁД».
8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава муниципального образования

 сельского поселения «Новобрянское»,

 руководителя администрации В.В.Козулин